117 ÚHKT
03 -06- 2014
PROTOKOL

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

DoS 1398

uzavřená mezi:

Název:	Ondřej – Meissner, spol. s r.o.
Sídlo:	Na Mokřině 27, Praha 3
Zastoupená:	Ing. Miroslav Ondřej, jednatel
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Ondřej
Oprávněná osoba ve věcech technických:	Ing. Rudolf Meissner
IČO:	45807159
DIČ:	CZ45807159
Bankovní spojení:	KB, pobočka Praha 9
Číslo účtu:	305747201/0100

(dále jen „Zhotovitel")

a

Název:	Ústav hematologie a krevní transfuze, příspěvková organizace
Sídlo:	U Nemocnice 1, Praha 2
Zastoupená:	prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA., ředitel,
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	Ing. Martin Mayer
Oprávněná osoba ve věcech technických:	Karel Horák
IČ:	00023736
DIČ:	CZ00023736
Bankovní spojení:	KB, pobočka Praha 1
Číslo účtu:	31438021/0100

(dále jen „Objednatel" či „ÚHKT")

společně též „smluvní strany"

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace ze dne 25.4.2014 a nabídka Zhotovitele ze dne 12.5.2014 (dále jen „**nabídka**") podaná na základě oznámení pro veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou **Stavební úpravy budovy C ÚHKT – Chladicí systém** (dále jen „**Veřejná zakázka**"). Nabídka je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 4.
2. Výchozí údaje:
   a) Název: **Stavební úpravy budovy C ÚHKT – Chladicí systém** v nemovitosti specifikované v příloze č. 6 – dokumentaci pro realizaci stavby a projektovou dokumentací (**dále jen „Předmět realizace" či "Předmět smlouvy"**)
   b) Místo plnění: U nemocnice 2094/1, 128 20 Praha 2, budova C.
   c) Investor: **Ústav hematologie a krevní transfuze**
   d) Termín plnění: předpokládané zahájení: do 7 dnů od podpisu smlouvy
      předpokládané ukončení: nejpozději podle čl.IV

e) Součástí Předmětu realizace jsou:

- Montážní a související práce uvedené v čl. 3 Předmětu smlouvy
- Užití klíčových stavebních a technologických položek specifikovaných v příloze č. 7 této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které je specifikováno dále v této smlouvě, v zadávacích podmínkách a nabídce dle Veřejné zakázky, a kterým je zejména vybudování nového systému chlazení v celé budově C a související nebo vyvolané stavební úpravy v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky (dále jen „dílo" nebo „stavba"). Objednatel se za takto provedené dílo zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že v místě provádění díla - v budově C na Ústavu hematologie a krevní transfuze jsou v 1.PP a 1.NP umístěny laboratorní pracoviště (oddělení experimentální virologie a oddělení molekulární genetiky) a ve 2.NP pak administrativní zázemí Objednatele. Požadavkem Objednatele je minimalizovat výluku provozu výše uvedených laboratoří Objednatele. Zhotovitel je povinen zkoordinovat stavební a montážní práce „Chladící systém" s akcí „Výměna VZT zařízení" . V administrativní části budovy (2. NP) bude chlazení namontováno za provozu.

   Objednatel požaduje provádění prací v dvousměnném provozu a to včetně sobot.

   a) **1. etapa výstavby v osách nosných prvků 6-12** – předpokládaná doba výstavby 7 týdnů
      - V I. etapě bude provedena demontáž stávajících VZT zařízení ve střešní nástavbě a na střeše a provedeny stavební úpravy střešní nástavby podle PD jako stavební připravenost pro montáž výparníků centrálního chlazení budovy. Dále pak osazení nových klimatizačních jednotek na střeše, provedení páteřních rozvodů ve 2.NP, odpojení stávajících klimatizačních jednotek ve 2.NP, postupné osazení nových jednotek v 1.NP a suterénu. Rozvody chlazení v suterénu a přízemí prováděné v rámci I. etapy budou zakončeny uzavíracími ventily v prostorách II. etapy. Odvod kondenzátu bude zaústěn do stávající kanalizace. Zprovoznění a provedení všech potřebných revizí a zkoušek.

   b) **2. etapa výstavby v osách nosných prvků 1-6** - předpokládaná doba výstavby 7 týdnů
      - V této etapě budou montována vnitřní chladící zařízení v 1. NP a suterénu budovy. Odvod kondenzátu bude zaústěn do stávající kanalizace. Budou provedeny revize a potřebné zkoušky (těsnosti, výkonu, funkce, atd.) celého systému a Zhotovitelem bude získán kolaudační souhlas.
3. Zhotovitel je povinen zkoordinovat stavební a montážní práce „Stavební úpravy budovy C ÚHKT – Chladicí systém" se souběžně probíhající stavbou „Stavební úpravy budovy C ÚHKT – Výměna VZT zařízení".
4. Celková doba a provádění stavby bude podřízena provozním vlivům Objednatele, které musí Zhotovitel stavby respektovat.
5. Z důvodu vysoce náročného provozu v dotčených prostorách Objednatele požaduje, aby Zhotovitel zohlednil ve své nabídkové ceně použití takových materiálů a technologických postupů, které budou odpovídat specializovaným laboratorním pracovištím. Především se jedná o max. možné omezení prašnosti při bouracích pracích. (např. čištění odkrytých bouraných podhledů, bourání zdiva a betonů apod. průmyslovými vysavači s vodní clonou).
6. Dílo bude realizováno v souladu s těmito dokumenty:
   a) touto smlouvou,
   b) zadávací dokumentací k veřejné zakázce, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy,
   c) projektovou dokumentací zpracovanou pod názvem „Stavební úpravy budovy C ÚHKT - chladící systém",

d) technických ČSN,

e) pravomocnými rozhodnutími orgánů státní správy (zejm. stavebním povolením),

f) dokumentací pro realizaci stavby, která tvoří přílohu č. 6 smlouvy,

g) zápisem z předání staveniště a případnými dodatky k této smlouvě.

h) Před dokončením předmětu realizace předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby, a to 6 ks v tištěné i v digitální formě na technickém nosiči CD nebo DVD.

7. Součástí předmětu této smlouvy je též zajištění kolaudačního souhlasu Zhotovitelem.

8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění, zadávací dokumentací, zadávací dokumentací, realizační projektovou dokumentací vč. technické zpráv a prohlašuje, že v průběhu realizace díla nebude uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

Čl. III.

Technické a kvalitativní parametry garantované Zhotovitelem

1. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, dokumentací pro realizaci stavby a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánu státní správy (zejm. stavebním povolením). Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z dokumentací pro realizaci stavby.

2. Opakované nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků Zhotovitele ze smlouvy, opravňuje Objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. XV této smlouvy. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit se souhlasem projektanta pouze technický dozor Objednatele zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla

3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

Čl. IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po předání staveniště dle čl. XI smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v době realizace díla v délce trvání 120 kalendářních dnů s předpokládaným zahájením termínu stavby podle článku I smlouvy, v souladu s harmonogramem stavebních prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. IV.7 až IV.10 této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti Zhotovitelem řádně oznámeny.
3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu zahájení realizace díla dle čl. I.2 smlouvy (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení nebo z důvodů okolností vyšší moci dle čl. IV.7 až IV.10 této smlouvy) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí, je Zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.
4. V případě, že Zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle čl. IV.1 tohoto článku ani do 14 kalendářních dnů po sjednaném termínu zahájení, je Objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
5. Pokud Zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání Objednateli před sjednaným termínem ukončení díla, je Objednatel oprávněn zahájit předávací a přejímací řízení i v tomto navrženém zkráceném termínu, za předpokladu, že nedojde k termínové kolizi podle čl. II, odst. 1 této smlouvy.
6. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývajících z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.
7. Prodlení Objednatele se stěhováním oddělení před zahájením první i druhé etapy podle harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 smlouvy z důvodů, které nejsou způsobeny ze strany Objednatele, je pokládáno za vyšší moc podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat v důsledku takového prodlení po Objednateli jakékoliv sankce.
8. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
9. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
10. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy, vyjma případu uvedeného v článku IV.7 smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má Objednatel právo Odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

Čl. V.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k dílu má po celou dobu provádění díla Objednatel. Nebezpečí škody díla vzniká Objednateli dnem jeho převzetí.
2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.

3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
4. V případě, že Objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je Zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

Čl. VI.

Cena díla a fakturace

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky v rozsahu dle této smlouvy související s provedením díla, které kryjí náklady Zhotovitele na pomocné a řídící činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla, kolaudaci díla a zaměření včetně dokladů a dokumentace skutečného provedení stavby, v souladu s projektovou dokumentací a výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy:

Celková cena bez DPH činí 3 976 310,- Kč
Zákonná DPH 21% činí 835 025,- Kč
Celková cena včetně DPH činí 4 811 335,- Kč

2. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**") vystaveného Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
3. Řádně vystavená faktura za provedené stavební práce a poskytnuté služby bude Zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla podle čl. XIII smlouvy a na základě soupisu provedených stavebních prací a poskytnutých služeb, který bude věcně odsouhlasen zástupcem Objednatele. Tento soupis je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 7 pracovních dnů ode dne, kdy došlo k dokončení díla dle věty první a jeho protokolárnímu předání a převzetí. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo zamítne nejpozději do 15-ti pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví Zhotovitel daňový doklad.
4. Zhotovitel je v souladu s odst. VI.3 smlouvy oprávněn fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše **90 %** celkové ceny díla podle odst. VI.1 smlouvy. Zbývajících 10 % celkové ceny díla podle odst. VI.1 smlouvy bude Zhotovitelem vyúčtováno v konečné faktuře po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu na dokončené dílo, který zajistí Zhotovitel v souladu odst. II.7 smlouvy a po dokončení odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
5. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je **60 kalendářních dnů** od data doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. Úroky za zpoždění platby se budou řídit platnými právními předpisy.
6. Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany Zhotovitele nepřekročitelná. Výši smluvní ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
7. Zhotoviteli nebude Objednatelem poskytnuta žádná záloha.
8. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

9. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany Objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, Zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou po schválení Objednatelem ve schválené výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

Čl. VII.

Změny díla, dodatečné práce

1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy a zadávací dokumentace veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že tyto práce nejsou v soupisech prací nebo oceněného výkazu výměr, který je součástí této smlouvy, jako příloha č. 3, konkrétně uvedeny (např. zařízení staveniště, ostatní vedlejší náklady, lešení, pomocné konstrukce, poplatky, jednoúčelové stroje a pomůcky, atypické díly apod.). Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. II této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky, a které nejsou předmětem oceněného výkazu výměr (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 3, jsou dodatečné práce.
2. O jakékoli změně rozsahu prací musí být mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
3. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zadávacího řízení, či v průběhu zhotovování díla vady dokumentace pro realizaci stavby či vady projektové dokumentace, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání zástupce Objednatele. V případě, že Objednatel prokazatelně zjistí, že Zhotovitel záměrně neupozornil na vady, kterých si měl a mohl být vědom v průběhu zadávacího řízení, a které mohly způsobit změnu rozsahu prací, Objednatel za takové změny rozsahu prací nezodpovídá a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Čl. VIII.

Vady díla a záruky

1. Zhotovitel poskytuje na dílo
   a) záruku za stavební část plnění se záruční dobou v délce 120 měsíců
   b) a záruku za technologickou část plnění a se záruční dobou v délce 70 měsíců

   (dále společně jako „Záruční doba").
2. Záruční doba, která počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.
3. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. Zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu podle čl. VIII.1 této smlouvy od řádného protokolárního předání díla Zhotovitelem Objednateli bude dílo způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu s dokumentací pro realizaci stavby a projektovou dokumentací, a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v dokumentaci pro realizaci stavby a projektové dokumentaci včetně jejích změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka Zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „**záruka za jakost**").
5. U částí díla či technologií, kde výrobce stanovil záruku za jakost po dobu jinou než je uvedena v předchozím odstavci, platí takto výrobci částí díla či technologií poskytnutá záruka za jakost po dobu stanovenou těmito výrobci, doba počíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního

předání bezvadného díla Zhotovitelem Objednateli. Tento odstavec plní zároveň funkci záručního listu potvrzujícího záruku za jakost převzatou Zhotovitelem. Plnění Zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pro posouzení kvality práce Zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná a za součást této smlouvy veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla, dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě a jakosti. Dílo či části díla vadně provedené Zhotovitel odstraní bezodkladně.

6. Součástí díla je komplexní vyzkoušení ucelených technologických částí díla.

   Dodané zařízení chlazení bude po dokončení uvedeno do zkušebního provozu. Komplexní vyzkoušení je Zhotovitel povinen provést v délce 72 hod a to v závislosti na venkovních klimatických podmínkách, kdy venkovní teploty budou dosahovat minimálně kritických návrhových teplot specifikovaných projektovou dokumentací alespoň 3 dny po sobě. Letní zkouška bude zahájena mezi 13-15 hodinou. Objednatel má právo v závislosti na předpovědi počasí zkoušku odvolat, a to nejpozději 24 hodin před započetím naplánované zkoušky. Umístění měřidel a jejich počtu bude dohodnuta mezi zodpovědnými pracovníky ÚHKT a osobou provádějící měření. Součástí komplexního vyzkoušení je i měření hluku v souladu s požadavky hygienických norem. Objednatel zkoušku vyhodnotí a v případě, že dodané zařízení chlazení dosáhne projektových parametrů, bude zkušební provoz ukončen a zařízení plynule přejde do trvalého provozu.

7. Pokud bude Objednatelem převzato dílo provedené, avšak s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:

   - v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělky v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělky odpovídá Zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 30 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad; v případě nesplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty dle čl. XIV.1 této smlouvy.

8. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je Zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady vč. vad následných neprodleně nejpozději do 24 hod tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod. Odstraňování vady typu havárie bude blíže upřesněno v reklamačním řádu dle čl. VIII, odst. 6 této smlouvy

9. Strany se dohodly, že

   a) záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla, které má odstraněny vady a řádného protokolárního předání díla Zhotovitelem Objednateli;

   b) záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady nebo ho může užívat pouze omezeně.

10. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je Objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů na nového dodavatele Objednateli nezbavuje Zhotovitele povinnosti zaplatit Objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením Zhotovitele. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění těchto vad a nedodělků prostřednictvím jiného dodavatele a Zhotovitel podle této smlouvy je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů na nového dodavatele Objednateli nezbavuje Zhotovitele povinnosti zaplatit Objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením Zhotovitele.

11. V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu Objednateli řádně předat. V případě, že Objednatel bude souhlasit s tím, že vady a nedodělky jsou řádně odstraněny, potvrdí Zhotoviteli jeho „Protokol o odstranění vad a nedodělků".

Čl. IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, bez ohledu na zvolený dodavatelský systém. Deníky vedené mezi Zhotovitelem a jeho dodavateli jsou deníky montážní, bez účinku a váhy na stavebního deník vedený Zhotovitelem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
2. Při předání staveniště určí Zhotovitel zápisem do stavebního deníku zodpovědného stavbyvedoucího ve smyslu § 160 stavebního zákona v platném znění.

Čl. X.

Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený dokumentací pro realizaci stavby a projektovou dokumentací a pro zařízení staveniště, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. IV neprodleně po uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZoBP") tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle čl. IX. této smlouvy.
3. Staveniště pro provedení díla bude předáno na základě protokolu, který bude přílohou ve stavebním deníku. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení Objednatele, že staveniště předává (s vlastnostmi, podmínkami a výhradami, které jsou obsahem výše uvedeného protokolu) a Zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště.
6. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě i ploše zařízení staveniště na své náklady včetně kontroly vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajišťovat, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za eventuelní poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí v průběhu výstavby odpovídá Zhotovitel. Objednatel k tomu poskytne Zhotoviteli maximální možnou součinnost.
7. Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí Zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.
8. Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
9. Zhotovitel je povinen informovat a zajistit souhlas majitelů dotčených a přilehlých objektů a pozemků o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz, a to nejpozději pět pracovních dnů před zahájením.
10. Nejpozději do 15-ti dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu s dokumentací pro realizaci stavby, projektovou dokumentací a pravomocným rozhodnutím správních orgánů. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen

uhradit Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

Čl. XI.

Zařízení staveniště, zásady organizace výstavby

1. Zařízení staveniště pro potřeby realizace prací dle předmětu díla (čl. II smlouvy) je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí Zhotovitel.
2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní Zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s Objednatelem.
3. Plán organizace výstavby vč. harmonogramu je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.
4. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele provádět a vyhodnocovat aktualizaci postupu prací v případě prodlení, nebo hrozícího prodlení ve formě a podrobnosti, která bude dohodnuta, nebo uložena technickým dozorem zpravidla na jednání kontrolních dní stavby.
5. Zhotovitel je povinen provozovat staveniště s těmito podmínkami:
   - telekomunikační poplatky, poplatky za internetové připojení, vodu, energie, vodné a stočné, poplatky za zimní opatření, topení apod. – hradí plně Zhotovitel stavby;
   - Zhotovitel zajistí měření dočasných odběrných míst – stavy měřidel budou odečítány jedenkrát měsíčně; náklady na zbudování a likvidaci dočasných přípojek nese výlučně Zhotovitel;
   - Zhotovitel bude provádět stavbu a pečovat o staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy (zejm. dopravními, na ochranu životního prostředí, bezpečnost a ochrana zdraví při práci aj.).

Čl. XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (zápisem do stavebního deníku) Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a po provedení dodatečné kontroly zase zakrýt.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Technický dozor má právo kontrolovat veškerou dokumentaci pracovníků Zhotovitele, která se týká jejich proškolení v oblasti BOZP a PO. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZoBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Objednatele nebo technického dozoru, povinen kdykoli doložit. Toto ustanovení se vztahuje i na jakékoli pracovníky subdodavatelů. Doklady předkládá a odpovídá za splnění zástupce smluvního Zhotovitele – stavbyvedoucí. V případě nesplnění tohoto požadavku bude proveden zápis do stavebního deníku a uplatněno znění článku XII.7 této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností a zajišťovat ostrahu stavby a staveniště, pokud se v protokolu o předání staveniště smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru investora týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro Objednatele důvodem k udělení smluvních pokut nebo k přerušení prací či celé stavby. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
8. Zhotovitel je povinen v rámci realizace vést veškerá jednání s dotčenými orgány státní správy souvisejícími se zhotovením díla za Objednatele, a to až do konečného dokončení díla, resp. do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.

Čl. XIII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Spolu s tím Zhotovitel předloží Objednateli veškeré potřebné doklady ke kontrole. Objednatel , pokud shledá dokladovou část bez závad, je povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu navrženého Zhotovitelem určit termín předávacího a přejímacího řízení.
2. Doklady k předání a převzetí díla podle čl. XIII, odst. 1 se rozumí zejména dokumentace skutečného provedení, listinné a materiálové doklady, zkoušky, revize, atesty apod.). Dokladová část musí obsahovat nejméně : průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů a zkoušek, prohlášení, že veškeré práce provedl dle zadávací projektové dokumentaci pro realizaci stavby veřejné zakázky.
3. Dílo je považováno za dokončené po provedení všech prací v rozsahu čl. II této smlouvy, pokud jsou provedeny řádně, úplně a bez vad a nedodělků a pokud Zhotovitel předal Objednateli doklady uvedené v čl. XIII.2 této smlouvy bez závad
4. Objednatel připraví doklady potřebné k předčasnému užívání díla, část mezi osami 6-12. Podmínky pro předčasné užívání části dokončené stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem musí mít písemnou formou a budou sjednány v dostatečném předstihu.

Čl. XIV.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 5.000 Kč, a to za každý den prodlení, oproti písemné výzvě Objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.
2. V případě prodlení se zhotovením díla dle čl. IV.2 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **15 000 Kč** za každý den prodlení se zhotovením.
3. Za porušení povinnosti stanovené v čl. X, XI a XIII této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a v případě, že se bude jednat o opakované porušení povinnosti ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. XVI této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Bude-li ze strany Zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a Objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Objednatele předem neupozornil.

6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvních pokut a ostatních srážek dle této smlouvy vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.
7. Zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem nemá vliv na případnou náhradu škody, v případě že porušením smluvní povinnosti Objednateli vznikla škoda.

Čl. XV.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
   a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
   b) v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
      - prodlení s řádným zhotovováním díla dle harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a to po dobu delší než 30 dnů,
      - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů
      - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
      - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě 14 dnů,
      - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
      - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
5. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinností odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
6. Strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla a náhrady škody v této smlouvě.

7. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
   - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelem odsouhlasí,
   - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
   - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
   - Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení",
   - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

Čl. XVI.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**") dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu Objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

Čl. XVII.

Rozhodné právo a soudní příslušnost

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé ze z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem je obecný soud Objednatele v případě právního nástupce Objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinností Objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

Čl. XVIII.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a koordinátorovi BOZP.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 6 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
5. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) Zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku jsou Objednateli předloženy po podpisu této smlouvy a stanou se přílohou č. 5 smlouvy, pokud je již Objednatel neobdržel od Zhotovitele v rámci zadávacího řízení ve Veřejné zakázce. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Objednatele od smlouvy odstoupit.
7. Zavinil-li vznik škody Zhotovitel, zavazuje se Zhotovitel v rozsahu, ve kterém není Objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. XVIII.5 odškodnit, ochránit a zbavit Objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
8. V případě rozporu jednotlivých dokumentů z této smlouvy má přednost textová část a požadavky stanovené právními předpisy.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (vč. smlouvy o dílo) a též souhlasí se zveřejněním výsledků výběrového řízení na internetových stránkách Objednatele. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách Objednatele nebo jiným způsobem určeným ÚHKT jako přímo řízené organizaci Ministerstva zdravotnictví. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby Zhotovitele vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů.

Čl. XIX.

Změny smlouvy, oznámení, přílohy

1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, popř. i e-mailem, a to:
   - Objednateli na adresu jeho sídla
   - e-mail: info@uhkt.cz
   - Zhotoviteli na adresu: Hrdlořezská 32/3, 190 00 Praha 9
   - e-mail: vzt@ondrej-meissner.cz
4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

Čl. XX.

Přílohy

Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – zadávací dokumentace veřejné zakázky
Příloha č. 2 – harmonogram - Stavební úpravy budovy C ÚHKT – Chladicí systém
Příloha č. 3 – oceněný výkaz výměr
Příloha č. 4 – nabídka Zhotovitele
Příloha č. 5 - pojistná smlouva Zhotovitele
Příloha č. 6 – dokumentace pro realizaci stavby
Příloha č. 7 – klíčové stavební a technologické položky

Čl. XXI.

Závěrečná ustanovení, podpisy

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží Zhotovitel a dvě Objednatel.
3. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné.
4. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

ZHOTOVITEL:

Ing. Miroslav Ondřej
Jednatel
V **Praze** dne 2.6.2014

Ondřej-Meissner spol. s r.o. (1)
sídlo: Na Mokřině 27, Praha 3
DIČ: CZ45 80 71 59 IČO: 45 80 71 59
zasílací a fakturační adresa, kancelář:
Hrdlořezská 32/3, 190 00 Praha 9

OBJEDNATEL:

prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA
Ředitel
V Praze dne 9/6 2014

ÚSTAV HEMATOLOGIE A KREVNÍ TRANSFUZE ÚHKT V PRAZE